

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**JOSER RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 99864579329**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 23.03.2023. - 23.08.2023.**

U ovom izvještajnom razdoblju, povodom žalbe stečajnog dužnika protiv prvostupanjske odluke porezne uprave kojom je ista odbacila prijedlog za obnovu poreznog postupka kojim bi se poništilo rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina, koji je nastao sklapanjem Ugovora o prodaji nekretnina od dana 29. lipnja 2009. godine, Ministarstvo financija kao drugostupanjsko tijelo donijelo je rješenje kojim je najprije uvažilo žalbu stečajnog dužnika i poništilo pobijano rješenje, da bi zatim samo kao nadležno tijelo odbacilo njegov zahtjev za obnovom postupka kao nepravovremeni, protiv koje odluke je stečajni dužnik po uputi Joze Kalem kao većinskog stečajnog vjerovnika dužnika dana 26. svibnja 2023. godine pokrenuo upravni spor, koji se kod Upravnog suda u Rijeci vodi pod poslovnim brojem: Us I-1144/2023.

U predmetu kojeg Branimir Šimat kao tužitelj, vodi protiv stečajnog dužnika kao tuženika, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-591/2022, radi utvrđenja njegovog prava suvlasništva od 1/2 dijela nekretnine čiji je stečajni dužnik gruntni vlasnik, došao je poziv za pripremno ročište koja će se održati dana 24. listopada 2023. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, čija je tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka 50.832,84 EUR / 383.000,00 Kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U roku od 8 dana od sastava ovog izvješća, kao stečajni upravitelj dužnika podnijet ću naslovnom sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase dužnika za namirenje troškova njegovog stečajnoga postupka s prijedlogom da naslovni sud rješenjem obustavi i zaključi ovaj postupak.

U Ivancu, 25. kolovoza 2023. godine.

Stečajni upravitelj: